

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 / 2017  
ROMÂNIA

Județul Sibiu

Consiliul Local al Comunei BOITA

Hotărârea NR. 4 / 2017

privind aprobarea de recuperare a închirierilor care nu s-au făcut pentru terenurile agricole de fincătă și arabil, proprietăți ale Comunei BOITA

Consiliul Local al Comunei BOITA întrunit în sesiune ordonară din data de 12/2017.

Având în vedere expunerea de motive a Consilierului local independent LUPEȘCU ȘTEFAN prin care propune aprobarea de recuperare a închirierilor care nu s-au făcut pentru terenurile agricole de fincătă și arabil proprietăți ale Comunei BOITA.

Având avizul comisiilor de specialitate de Agricultură, Juridică și Disciplină și comisia activități economico-financiare, amenajare teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În conformitate cu prevederile articolului (8) alineatul (1) litera (p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările ulterioare aprobată de Legea 515/2002.

În temeiul articolului 36 alineatul (2) litera (e) litera (d) alineatul 5 punctul 18 litera (a), articolul 45 alineatul (1) și articolul 115 alineatul (1), litera (b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Hotărâște

- Art. 1. Se aprobă recuperarea închirierii terenurilor agricole de fincătă și arabil, care nu s-au făcut de Primăria BOITA.
- Art. 2. Recuperarea chiriei terenurilor agricole proprietăți ale Comunei BOITA se face de către Serviciul de specialitate al primarului.
- Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei BOITA cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în cel mai scurt timp.
- Adoptată în BOITA la data de 12/2017. VIZAT

ROMÂNIA  
Județul Sibiu  
Comuna Boita  
NR 12017

PRIMĂRIA COMUNEI BOITA  
REGISTRUL  
136  
14.07.2017

## EXPUNEREA SE MOTIVE

privind aprobarea ~~de închiriere~~ de recuperare a închirierii care nu s-a făcut pentru terenurile agricole de fincătă și arabil proprietăți ale Comunei Boita.

Ținând cont de faptul că Primăria Boita detine mai multe terenuri agricole de fincătă și arabil și din anul 2006 de când se percepe impozit pe teren. D-l primar Mohor Nicolae nu a scos la publicitate pentru licitație publică de închiriere terenurilor agricole și acesta le-a lăsat în fază de pîncoagă, nu sau mai lăsat nimic!

Enumerăm următoarele terenuri agricole care sunt în fază de pîncoagă:

- 1) - Terenul arabil din zona BÂRC (La Lac) suprafață de circa 1 hectar.
- 2) - Terenul fincătă în pădure, Meglășul Mare suprafață circa 400 metri pătrați
- 3) - Terenul arabil (fincătă) de la "Fintina Rece" în suprafață de 1000 metri pătrați, este lăsat de moștenitorul Bădiță Vasile din Boita, strada Văii Noii și nu se plătește închiriere pe teren este prietenul d-l primar Mohor Nicolae, acesta face abuz în serviciu cu terenul Primăriei Boita.
- 4) - Terenul arabil din zona "La Olt" în suprafață de 0,75 hectare
- 5) - O parte este în paragină și cealaltă parte este lăsat de cetățenii care s-au extins cu proprietățile lor învecinate, în terenul Primăriei Boita și aceștia au ocupat abuziv terenul fără să plătească închiriere. Căci ca Agentul agricol Văsoiu Iulian să meargă la fața locului unde sunt terenurile este obligat să le măsoare conferențierilor de Carte funciara în care contract va fi semnificat.
- 6) - Terenurile arabile din zona "PRIOG" în suprafață de 1,5 hectare, terenuri cumpărate de d-l primar Mohor Nicolae și nu s-au închiriat pentru a aduce venit la bugetul local, cetățenii care le-au vândut lucrând terenurile însușindu-și recoltarea plată prejudicial.
- D-l primar trebuie să recupereze chiriile de la cetățenii care le-au lăsat și le-au ocupat abuziv terenuri din zonele "Priog", Meglășul Mare, "La Olt", "Fintina Rece", Bârc (La Lac). În caz contrar ce d-l primar refuză să recupereze din ele, le va plăti din salariul său. Din aceste motive am inițiat acest proiect de hotărâre pentru a se intra în legislație.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA BOIȚA  
NR. 402/13.02.2017

*R.O. 4/14.02.2017*

**RAPORT**

**pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea recuperării închirierilor care nu s-au făcut pentru terenurile agricole proprietatea comunei Boița**

Potrivit prevederilor art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în administrare, să fie concesionate sau închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea ori la vânzarea de bunuri ce fac parte din domeniul privat. Vânzarea, concesionarea și închirierea imobilelor proprietatea comunei Boița se realizează prin licitație publică.

Având în vedere că nu au existat cereri de închiriere a imobilelor: teren arabil din zona Bărc (La lac), teren fâneată și pădure Meghișul Mare, teren arabil din zona Fântâna Rece, iar terenul "La Olt" a fost scos la licitație anual, conform hotărârilor Consiliului Local Boița, începând cu anul 2013, neînscrindu-se nicio persoană la licitație pentru închirierea lui, proiectul de hotărâre privind aprobarea recuperării închirierilor care nu s-au făcut pentru terenurile agricole proprietatea comunei Boița, nu se justifică întrucât imobilele nu a fost închiriate.

SECRETAR COMUNA BOIȚA

Petru Georgiana

